



Rif.: 61099877

**€ 349.000**

**5 locali in vendita**

Capena, Via Piave

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 311.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Capena, a pochi passi dai principali servizi del paese, sorge una casa indipendente che riesce a coniugare il calore di una dimora familiare con la comodità della posizione centrale. La proprietà, sviluppata su più livelli e recentemente ristrutturata con grande cura, offre spazi generosi e ben distribuiti, ideali per chi desidera vivere in ambienti comodi, luminosi e pronti da abitare. Si accede alla casa attraverso una corte privata che garantisce riservatezza e tranquillità. Salendo al primo piano, si viene accolti da un ingresso che conduce a un salone spazioso e pieno di luce, con affaccio diretto su un terrazzo. Subito accanto si apre una cucina abitabile con camino, un ambiente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

