



Rif.: 61079876

**€ 198.000**

## Villa a schiera in vendita

Capena, Via Scoranello - Bivio Di Capanelle

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

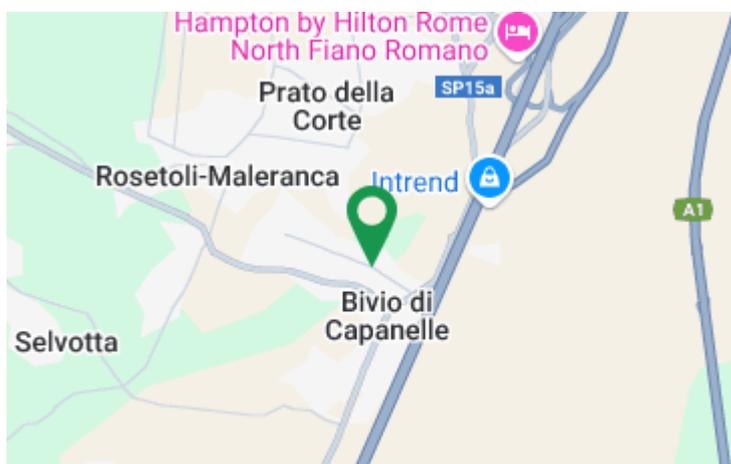
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle zone più tranquille e residenziali di Capena, precisamente a Scoranello, si trova questa villetta a schiera angolare, perfetta per chi cerca un ambiente sereno dove far crescere la propria famiglia. Il contesto è curato e sicuro, circondato da sole ville, all'interno di un residence con spazi verdi ben tenuti e un'area giochi pensata per i più piccoli. Qui ogni giornata inizia con il silenzio della campagna e termina con la tranquillità di una casa comoda e ben organizzata. La casa si sviluppa su tre livelli, offrendo ambienti ampi e funzionali che si adattano facilmente alle esigenze quotidiane di una famiglia. Al piano inferiore troviamo una spaziosa sala hobby con camino, ideale per momenti di relax o per accogliere amici e parenti, oltre a un bagno con doccia, un comodo ripostiglio e una corte esterna riservata che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

