



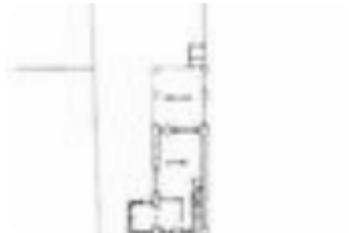
Rif.: 61070608

€ 259.000

Porzione di quadrifamiliare in vendita

Capena, Via Tiberina - Scorano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di quadrifamiliare
Spese Annue:	€ 3.600
Bagni:	2
Posti auto:	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

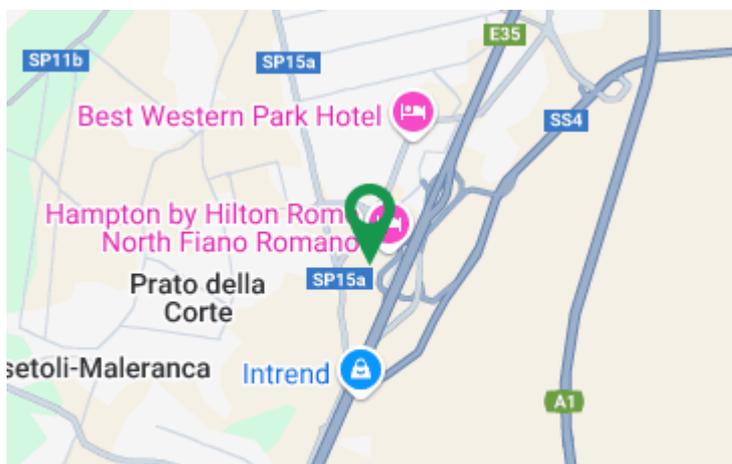
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Capena – Vivere in un castello: villa angolare con giardino privato nello storico Castello di Scorano. A pochi minuti dal centro di Capena, vicino a tutti i servizi primari, immersa in un contesto dove il tempo sembra essersi fermato, vi proponiamo in vendita una porzione di villa quadrifamiliare angolare dal fascino senza tempo, situata all'interno del Castello di Scorano, uno dei luoghi più suggestivi e ricchi di storia del territorio. Varcando il grande portale d'ingresso su Via Tiberina, ci si lascia alle spalle il rumore della città. Un lungo viale alberato conduce alla corte storica del castello, dove ogni pietra racconta secoli di vita nobiliare. È qui che sorge la villa, circondata dal verde, dal silenzio e dalla bellezza di un'architettura che unisce eleganza e comfort. La villa: eleganza, calore e natura. La villa è libera su tre lati e circondata da un grande giardino privato, che abbraccia tutta la casa. Dispone di due

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

