



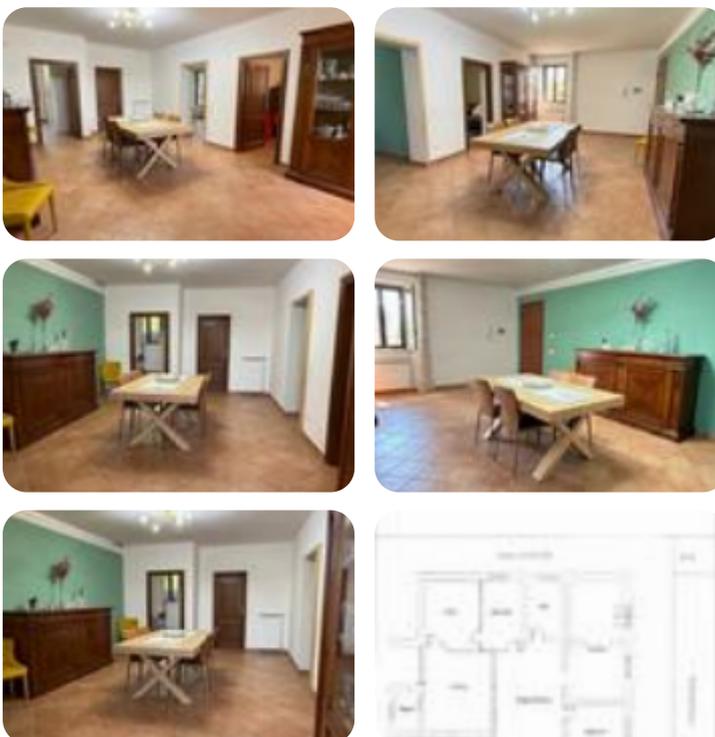
Rif.: 61062246

**€ 165.000**

**5 locali in vendita**

Capena, Via delle Rose

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

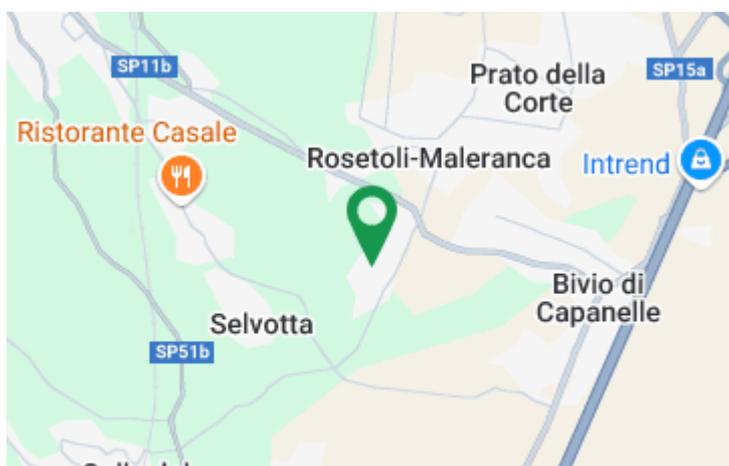
**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Capena - Zona Rosetole  
 Capena - Zona Rosetole, in un contesto tranquillo, ma a pochi minuti dalla strada provinciale e dai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra con ampio spazio esterno, ideale per chi cerca comodità e riservatezza. Composizione interna: L'ingresso, tramite porta blindata, conduce a un ampio salone e a una cucina abitabile con accesso diretto all'esterno. La zona notte comprende quattro camere da letto, di cui una dotata di servizio privato finestrato con doccia, oltre a un bagno principale finestrato con la proprietà un vano accessorio adibito a lavanderia, perfetto per lavatrice e asciugatrice. Spazi esterni e pertinenze: Struttura coperta in cemento di circa 25 mq, utilizzata come stenditoio. Locale tecnico. Corte esterna di circa 250 mq, in gran parte pavimentata, ideale per vivere l'outdoor in ogni stagione. Grazie alla sua generosa metratura, l'immobile si presta anche ad essere suddiviso in due unità abitative, perfetto per due nuclei familiari. Hai bisogno di una consulenza per il mutuo? Tecnocasa ti offre un servizio di consulenza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

