



Rif.: 61006027

**€ 239.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
 Capena, Via del Picchio Verde

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 10523.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10523.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Porzione di Trifamiliare Angolare in Vendita a Colle Del Fagiano Scopri questa splendida porzione di villino angolare di recente costruzione, che si estende su una superficie di circa 160 mq distribuiti su tre livelli. Al piano terra, sarai accolto da un ampio salone con angolo cottura, una camera matrimoniale, un servizio con doccia e una lavanderia. Goditi il sole sul terrazzo e la tranquillità della corte privata. Al primo piano, troverai una seconda camera matrimoniale con bagno privato, ideale per il massimo del comfort e della privacy. Il piano S-1 offre un ingresso indipendente, perfetto per ospiti o familiari, con un salone, angolo cottura, camera matrimoniale e servizio con doccia. La cantina adibita a intercapedine offre ulteriore spazio per le tue esigenze. La proprietà include due posti auto, uno interno e uno nello spazio condominiale.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

