

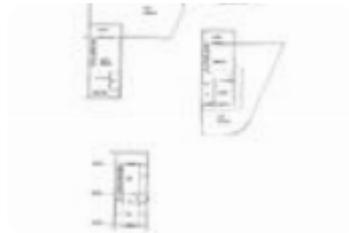


Rif.: 60992262

€ 229.000

Villa a schiera d'angolo in vendita Capena, Via Fornello

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annue:	€ 480
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 23.79 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 140.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Scopri questa incantevole villetta a schiera situata in un contesto tranquillo di sole ville, a pochi passi dal centro di Capena e dai servizi primari. Con una superficie di circa 160 mq distribuiti su tre livelli, questa casa offre un doppio ingresso indipendente, garantendo privacy e comodità. Al piano terra, troverai un ampio salone con camino, perfetto per serate accoglienti, una cucina abitabile e un bagno con vasca. Il giardino e il terrazzo offrono spazi esterni ideali per rilassarsi o organizzare cene all'aperto. Il primo piano tutto residenziale ospita una camera matrimoniale con armadi a muro e soffitto in legno, una camera singola anch'essa con armadio a muro e soffitti in legno, oltre a un bagno con doccia. La sala hobby con portico e giardino, camera multiuso attualmente adibita come stanza armadi, sottoscala/ripostiglio e un ulteriore bagno con doccia completano l'offerta di spazi versatili.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

