



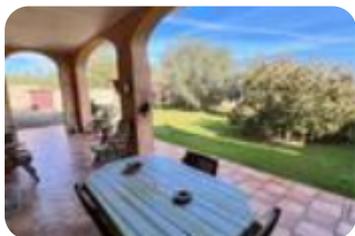
Rif.: 60975964

**€ 165.000**

**Trilocale in vendita**

Capena, Via Machiavelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

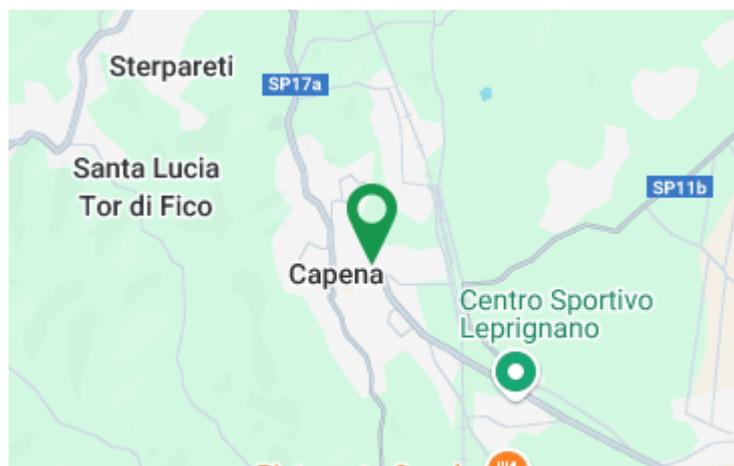
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Appartamento in Vendita - Un'oasi di tranquillità vicino al cuore del paese Scopri questo incantevole appartamento situato in una zona tranquilla ma a pochi passi dal centro del paese. Con un ingresso indipendente, l'abitazione al piano terra offre un ampio salone con camino, perfetto per momenti di relax in famiglia. La cucina è separata, ideale per chi ama cucinare in tranquillità. Due camere da letto spaziose, mentre i due bagni garantiscono comfort e praticità. All'esterno, un giardino e area pavimentata di circa 500 mq con maestosi alberi di ulivo ti regalerà momenti di pace e serenità. Il portico vivibile di 30 mq è perfetto per cene all'aperto o perdersi il fresco delle serate estive. Completa la proprietà un posto auto coperto e la possibilità di parcheggiare più auto, assicurando comodità e sicurezza. Questa casa

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

