



Rif.: 60975868

**€ 135.000**

**Trilocale in vendita**

Capena, Via delle acacie

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 601
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Scopri questo affascinante appartamento di circa 60 mq situato al primo piano di un edificio moderno. L'immobile offre un soggiorno luminoso con angolo cottura, perfetto per momenti di relax e convivialità. La zona notte comprende una camera matrimoniale con balcone e una camera singola, ideali per una famiglia o per chi cerca uno spazio aggiuntivo per ospiti o ufficio. Il bagno è dotato di una comoda doccia e il terrazzo verandato, chiuso con tende in pvc, è perfetto per godersi l'aria aperta in ogni stagione. Inoltre, il barbecue integrato rende questo spazio ideale per cene all'aperto. L'appartamento dispone di due posti auto della consistenza di 25mq ca e parcheggio per ospiti. Non perdere l'opportunità di vivere in una zona tranquilla e ben collegata, a pochi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

