



Rif.: 60961150

**€ 85.000**

## Bilocale in vendita

Capena, Via Lombardia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento in Vendita a Capena - Un'Oasi di Tranquillità Scopri questo incantevole appartamento con entrata indipendente, terrazzo privato, portico e posti auto interni, situato in una piccola palazzina di solo quattro unità abitative, zona residenziale e tranquilla, a pochi chilometri dal centro di Capena e a soli 7 km dallo svincolo autostradale di Castelnuovo di Porto. La casa offre una superficie di ca. 50 mq e si presenta in ottime condizioni, ideale per una coppia o come investimento. L'immobile è disposto su un unico livello ed è composto da una zona pranzo con cucina a vista e con uscita su un ampio terrazzo di ca. 70 mq, una camera matrimoniale e un bagno. Completa la proprietà un portico con ulteriore corte privata, perfetto per momenti di relax all'aperto. Inoltre, vi è la possibilità di parcheggio interno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

