



Rif.: 60938514

↓ € 309.000

€ 329.000 (-7%)

## Villa singola in vendita

Capena, Via Morlupo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 57.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

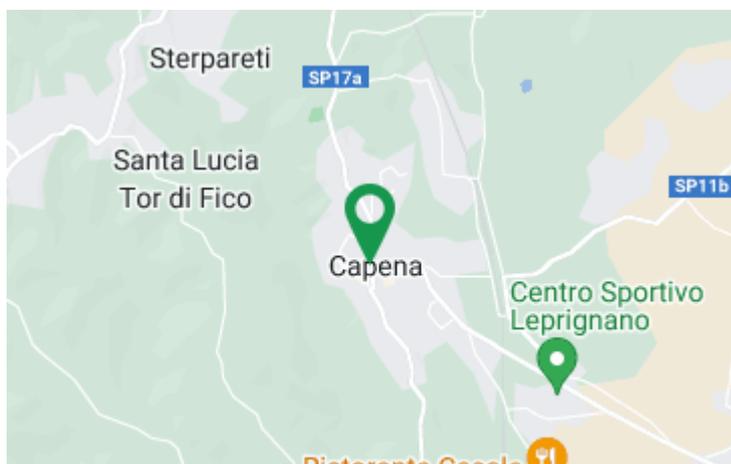
EP globale rinnovabile: 29.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa Singola con Doppio Ingresso Indipendente in Vendita Scopri questa splendida villa singola, situata in una zona tranquilla e riservata, perfetta per chi cerca comfort e indipendenza. La proprietà si sviluppa su due piani, di circa 120 mq, offrendo ampi spazi abitativi e una disposizione funzionale. Piano Superiore: Accedendo dal portico, si entra in un accogliente salone dotato di camino, ideale per serate in famiglia o momenti di relax. La cucina è separata e include una comoda dispensa. Completa il piano un bagno ben rifinito. Piano Inferiore: Qui troverai una spaziosa camera matrimoniale patronale con bagno, 2 cabine armadio perfette per organizzare al meglio il tuo guardaroba. Il piano offre anche e due camere, ideali per bambini o ospiti ed un ulteriore bagno. Completa la proprietà uno spazio esterno di 600mq tra giardino e parte

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

