



Rif.: 60921687

**€ 145.000**

**Trilocale in vendita**

**Capena, Via Bruno Buozzi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 199.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

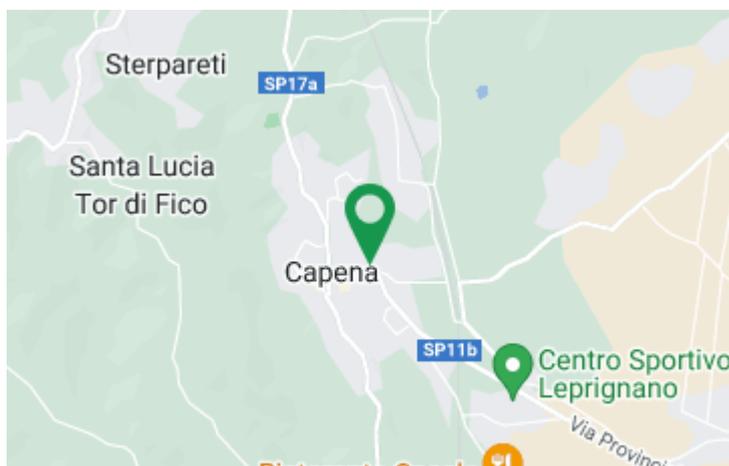
**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Benvenuti in questo splendido appartamento situato nel cuore della città, a pochi passi da tutti i servizi di primaria necessità. Con supermercati, scuole, farmacia e fermate dell'autobus nelle immediate vicinanze, la comodità è assicurata. L'ingresso indipendente vi conduce al primo piano, dove troverete un ampio ingresso salone doppio perfetto per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile è ideale per chi ama cucinare e trascorrere del tempo in famiglia.

L'appartamento dispone di due camere da letto, con la possibilità di realizzare una terza stanza, rendendolo perfetto per famiglie in crescita. Il servizio finestrato, il ripostiglio e il cortile aggiungono ulteriore comfort e funzionalità. Il box auto incluso nel prezzo è un vero valore aggiunto, mentre l'appartamento è stato recentemente ristrutturato di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

