



Rif.: 60881593

# € 199.000

## Quadrilocale in vendita

### Capena, Località Mola Saracena

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Capena, Mola Saracena, in una zona tranquilla e panoramica immersa nel verde e a pochi minuti dal centro urbano, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare con ingresso indipendente posto al piano terra di 150 mq disposto tutto su un unico livello. Percorrendo la gradinata esterna del portico si accede all'ingresso dell'immobile dove troviamo, un salone molto luminoso, un disimpegno, due servizi, cucina abitabile provvista di camino con uscita su ampio terrazzo di 100 mq circa e due camere da letto, con possibilità di crearne una terza. Al piano S1 l'immobile dispone inoltre di un altro appartamento di 50 mq circa con ingresso indipendente composto da: soggiorno con angolo cottura, camera da letto ed un servizio dotato di vasca da bagno. Completa la proprietà un garage di 35 mq circa e il terreno di 1500 mq con alberi da frutto. Hai bisogno di una consulenza di mutuo? La Tecnocasa ti offre un servizio di consulenza finanziaria gratuita e senza impegno, il nostro consulente sarà in grado di individuare il prodotto più giusto per lei. Venga a trovarci, saremo lieti di aiutarla! Per qualsiasi

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

