



Rif.: 61255565

**€ 149.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via del Fosso dell'Osa - Villaggio Prenestino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

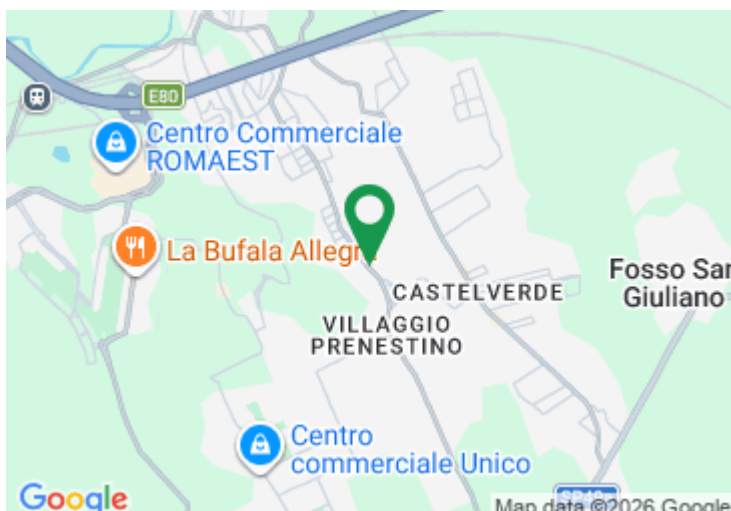
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita uno splendido trilocale posto al primo piano di una palazzina allo stato grezzo, completamente ristrutturato a nuovo, dove ogni intervento è stato realizzato con particolare attenzione alla qualità dei materiali e alle finiture. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione totale, che ha interessato non solo gli ambienti e le finiture, ma anche tutti gli impianti, completamente rifatti e conformi agli attuali standard, offrendo così la tranquillità di acquistare una casa pronta da abitare senza dover affrontare alcun lavoro. L'ingresso conduce all'ampia e luminosa zona living, composta da soggiorno con cucina a vista, un ambiente moderno e funzionale con accesso diretto al comodo terrazzo, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. La zona notte è composta da due spaziose camere matrimoniali, una delle quali dotata di cabina armadio e accesso diretto al terrazzo. Completata la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

