



Rif.: 61247381

€ 359.000

Porzione di bifamiliare in vendita
Roma, Via Massa di San Giuliano - Castelverde

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: A4

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nella prestigiosa zona di Castelverde, vi presentiamo un'opportunità unica nel suo genere: moderne ville bifamiliari in Classe A4 nZEB, simbolo di eleganza, comfort e sostenibilità, situate in un esclusivo complesso residenziale di 18 ville. Questi gioielli architettonici si sviluppano su due livelli fuori terra, offrendo uno spazio abitativo ben progettato e rifinito nei minimi dettagli. Al piano terra, la soluzione comprende un soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali e un bagno. Al piano superiore, troviamo tre stanze e un locale lavatoio. La villa è completata da un ampio giardino arricchito da un portico, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto. La solidità delle strutture in cemento armato e le murature termiche garantiscono non solo una resistenza duratura, ma anche un isolamento termico di alta qualità. Le finestre di prima classe aggiungono un tocco di modernità all'estetica della villa, ma contribuiscono anche in modo significativo all'efficienza energetica complessiva, assicurando un ambiente interno confortevole e ben illuminato. Il sistema di riscaldamento e

€

€

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

