



Rif.: 61247265

€ 169.000

Multilocale in vendita

Roma, Via Del Fosso Dell'Osa - Villaggio Prenestino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

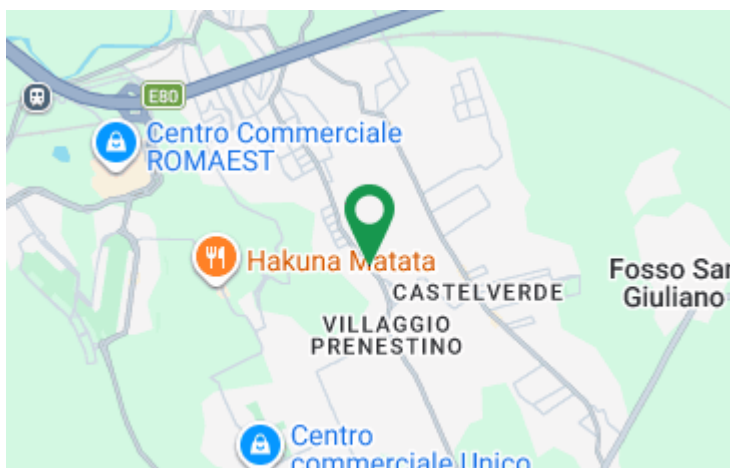
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Villaggio Prenestino, proponiamo in vendita un'interessante soluzione di ampia metratura, completamente da rifinire e caratterizzata da una straordinaria versatilità progettuale, ideale sia per chi desidera realizzare un'abitazione su misura sia per investitori alla ricerca di un immobile da valorizzare. La proprietà dispone di doppio accesso, sia indipendente direttamente dalla corte privata, sia tramite il vano condominiale, garantendo praticità e molteplici possibilità di utilizzo. L'immobile è così composto: - Piano terra, attualmente accatastato in categoria F/3 (unità in corso di costruzione), di circa 120 mq, completamente personalizzabile nella distribuzione degli ambienti. Questo livello gode di una corte esclusiva di circa 100 mq, in parte pavimentata e in parte adibita a giardino, uno spazio ideale per creare una zona relax, un'area conviviale o un comodo accesso indipendente. - Piano seminterrato, di ulteriori 120 mq, accatastato come C/6 che



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

