



Rif.: 61229172

€ 65.000

Negozio in vendita

Roma, Via Di Lunghezza - Lunghezza

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

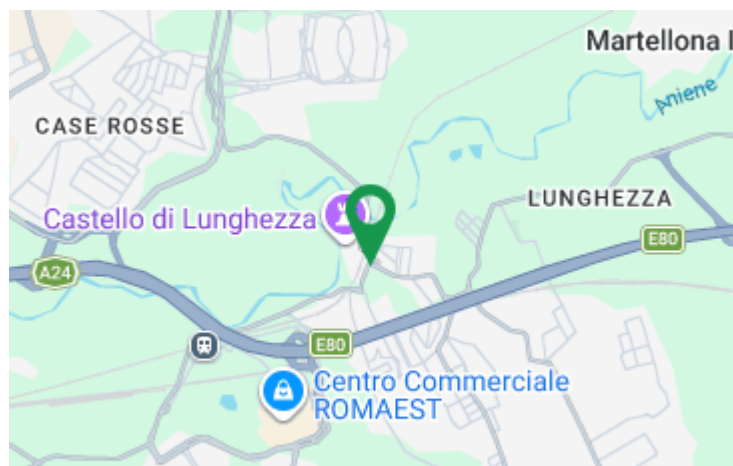
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Locale commerciale C/1 in posizione strategica sulla via principale della zona Montegiardino/Lunghezza, sito al piano terra di uno stabile in cortina e caratterizzato da un'ottima visibilità commerciale. L'immobile dispone di una comoda terrazza privata antistante l'ingresso del locale, ideale come spazio esterno a servizio dell'attività. Internamente la soluzione si sviluppa in un ambiente open space di circa 50 mq, oltre ripostiglio e servizio, offrendo una distribuzione versatile e facilmente adattabile a diverse esigenze commerciali o professionali. Nel corso degli anni il locale è stato costantemente locato, prevalentemente ad attività di alimentari e pizzerie, rappresentando quindi un'interessante opportunità di investimento. Grazie alla posizione e alla conformazione interna, l'immobile si presta perfettamente anche per attività come centri estetici, studi professionali, CAF, uffici o attività similari. L'immobile viene posto in vendita libero da subito, risultando ideale sia per chi cerca un investimento a reddito sia per chi desidera avviare o trasferire la propria attività. Si valuta inoltre la possibilità di affitto con riscatto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

