



Rif.: 61218750

**€ 139.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via di Lunghezza - Lunghezza**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

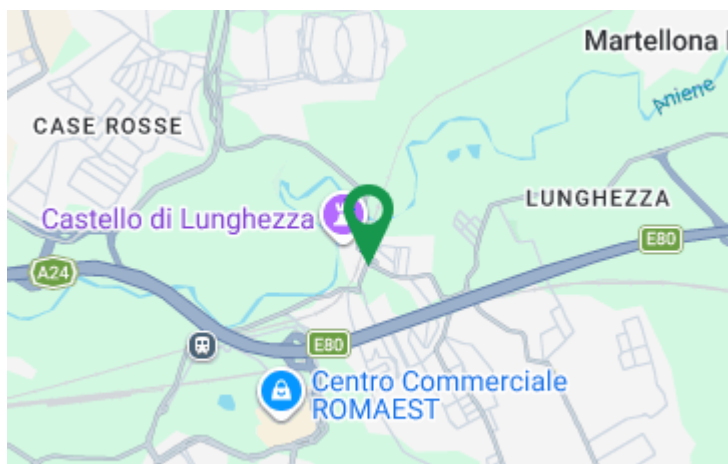
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In stabile recente del 2010, di soli due piani e in ottimo stato, proponiamo in vendita un bilocale posto al piano terra, ideale per chi cerca una soluzione pronta da vivere, comoda e con spazi esterni. L'appartamento è composto da un accogliente salone con angolo cottura, camera matrimoniale con balcone privato e bagno con doccia, dotato di ariatore. Il bagno era precedentemente attrezzato con vasca idromassaggio, facilmente ripristinabile. L'immobile si presenta ristrutturato, curato e ben distribuito, arricchito da numerose migliorie: inferiate, infissi in legno con doppio vetro, zanzariere, videocitofono e impianto di condizionamento nella zona giorno. Il vero valore aggiunto è lo spazio esterno: balcone e giardino privato, perfetti per momenti di relax, con barbecue in muratura, locale caldaia e zona lavatrice sul

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

