



Rif.: 61198867

**€ 89.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Di Lunghezza - Lunghezza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita un trilocale posto al piano terra, soluzione ideale per chi cerca praticità, comfort e totale assenza di spese condominiali. L'immobile si apre su un ampio salone con angolo cottura, ambiente centrale della casa pensato per essere vissuto quotidianamente, con una disposizione funzionale che consente di organizzare comodamente sia la zona living che quella pranzo. La zona notte, ben separata, è composta da una spaziosa camera matrimoniale e da una cameretta versatile, adatta come stanza per bambini, studio o ambiente per ospiti. Elemento distintivo è il disimpegno, uno spazio aggiuntivo che offre la possibilità concreta di ricavare un comodo studio o un pratico ripostiglio, aumentando ulteriormente la funzionalità dell'immobile. La casa si presenta dotata di infissi in PVC con doppio vetro, che garantiscono un buon isolamento termico e acustico, grate di sicurezza, porta blindata e riscaldamento autonomo, assicurando comfort abitativo e gestione indipendente dei consumi. Soluzione particolarmente indicata per chi desidera un'abitazione funzionale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

