



Rif.: 61198843

**€ 285.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Roma, Via Del Fosso dell'Osa - Villaggio Prenestino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

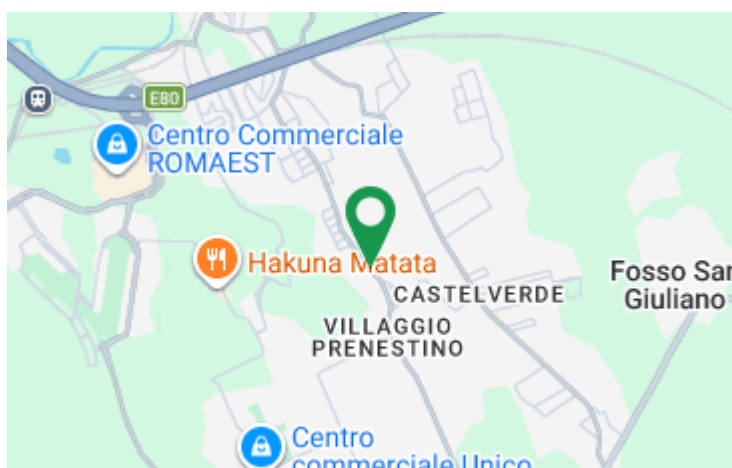
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona centralissima di Villaggio Prenestino, proponiamo in vendita una porzione di quadrifamiliare di recente costruzione, sviluppata su tre livelli e già predisposta per essere vissuta da due nuclei familiari. Il piano principale si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, ambiente accogliente e ben organizzato, con affacci sul giardino che garantiscono luce naturale per gran parte della giornata. La zona notte è composta da una camera matrimoniale e da un bagno finestrato con doccia. Al piano superiore troviamo due camerette, ideali come stanze per bambini, studio o zona ospiti; una delle due dispone di accesso diretto a un balconcino privato. Il piano inferiore, completamente indipendente grazie alla presenza di un'ulteriore entrata, offre ambienti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

