



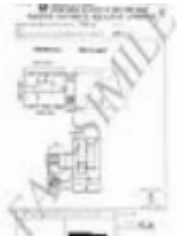
Rif.: 61192174

€ 185.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Di Lunghezza - Lunghezza

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

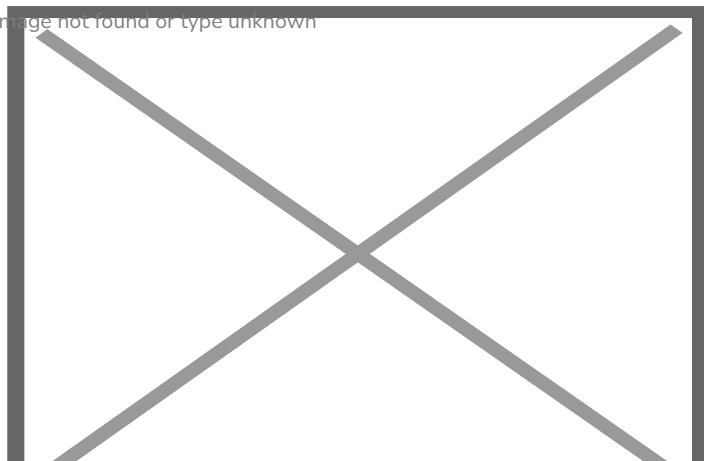
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In contesto residenziale tranquillo e di recente costruzione, proponiamo in vendita trilocale al piano terra con entrata indipendente e spazi esterni privati, situato in zona Lunghezza, ben collegata ai principali servizi del quartiere. L'appartamento si distingue per la distribuzione funzionale degli ambienti e per gli spazi comodi. L'ingresso conduce alla zona giorno composta da soggiorno con cucinotto separato, soluzione pratica che permette di mantenere distinti gli spazi dedicati alla convivialità. La zona notte è composta da camera matrimoniale e cameretta, entrambe ben illuminate. Completano la proprietà due bagni, di cui uno finestrato con vasca e un secondo bagno con doccia, ideali per garantire comfort e praticità nella gestione quotidiana della casa. Punto di forza dell'immobile è il doppio sfogo esterno: un giardino privato accessibile sia dalla zona giorno (soggiorno e cucina) sia direttamente dalle due camere, offrendo così continuità tra spazi interni ed esterni e rendendo l'ambiente ideale per momenti di relax e per chi

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

