



Rif.: 61184141

# € 119.000

## Villa singola in vendita

Roma, Via del Fosso dell'Osa - Villaggio Prenestino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 70.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

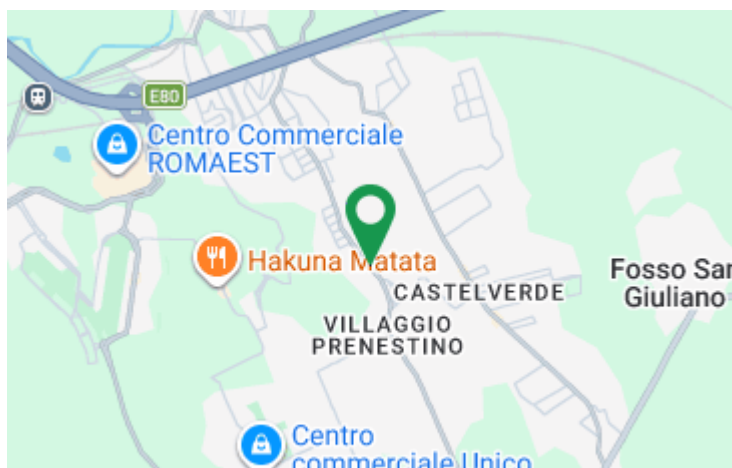
EP globale rinnovabile: 140.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In un contesto residenziale tranquillo ma ben collegato, proponiamo in esclusiva una villa singola di circa 220 mq, disposta su quattro livelli, con grande potenziale di trasformazione. Attualmente la proprietà è composta da un piano seminterrato adibito a box auto, un piano rialzato già abitato e dotato di impianti, e due ulteriori livelli da completare. Una base solida che offre massima libertà progettuale. Che tu sia un investitore alla ricerca di un'operazione redditizia — con la possibilità concreta di ricavare fino a tre appartamenti indipendenti — oppure

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

