



Rif.: 61183566

**€ 259.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Roma, Via del Fosso dell'Osa - Villaggio Prenestino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 70.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

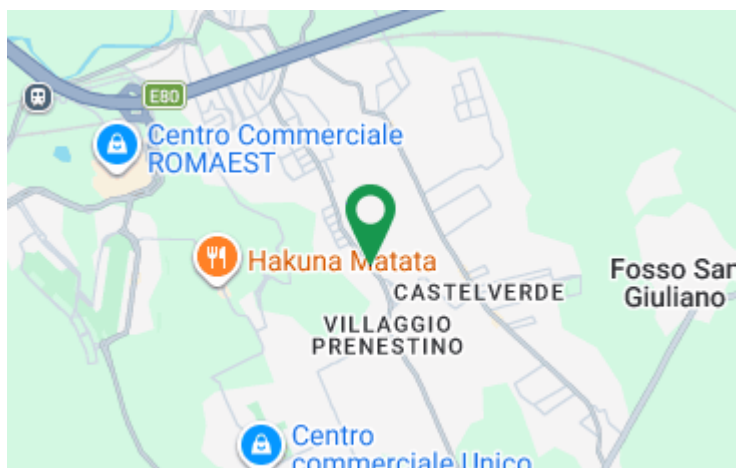
EP globale rinnovabile: 140.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona di Roma Est, precisamente a Villaggio Prenestino, proponiamo in vendita una porzione di villa angolare di recente costruzione, situata all'interno di un residence riservato e curato. L'immobile si sviluppa su tre livelli e offre la possibilità di essere suddiviso per due nuclei familiari, grazie alla distribuzione funzionale degli spazi e all'accesso indipendente al piano seminterrato. Superato il cancello d'ingresso, si accede a un ampio giardino angolare, prevalentemente lasciato a verde, con camminamento pavimentato che conduce a un portico di comoda metratura, ideale per momenti di relax o convivialità. Il piano rialzato è interamente dedicato alla zona giorno e ospita un salone di ampia metratura con cucina separata ma a vista,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

