



Rif.: 61169083

**€ 229.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Fosso dell'Osa - Villaggio Prenestino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 70.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

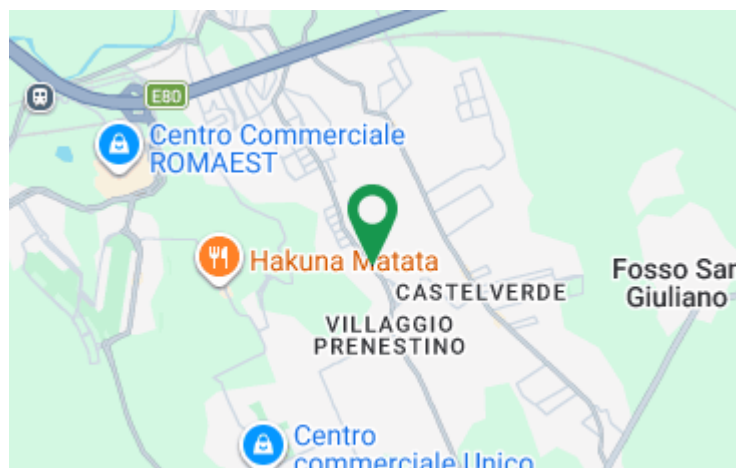
EP globale rinnovabile: 140.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Attico e superattico di recente costruzione situato al secondo e terzo piano, in posizione centralissima e a pochi passi da tutti i principali servizi e mezzi di trasporto. L'ingresso, tramite porta blindata, apre su un ampio e luminoso salone con angolo cottura, impreziosito da doppia uscita esterna: da un lato un terrazzo vivibile, perfetto per pranzi all'aperto o per creare una zona relax; dall'altro un balcone organizzato come pratica zona lavanderia. A completare il piano, un corridoio conduce ad una cameretta ed a un bagno finestrato con doccia. Una comoda scala conduce al piano superiore, non mansardato, dedicato alla zona notte: qui si trovano una camera matrimoniale con accesso a un terrazzo panoramico, una cameretta servita da balcone e un secondo bagno finestrato con vasca. La proprietà comprende inoltre un posto

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

