



Rif.: 61168238

**€ 124.000**

**Bilocale in vendita**

Roma, Via Fosso dell'Osa - Villaggio Prenestino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 50 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

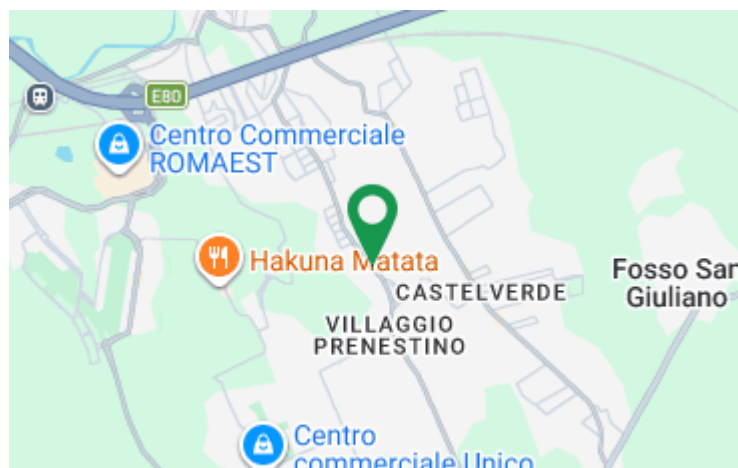
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In contesto residenziale moderno e ben curato, proponiamo in vendita un bilocale al primo piano all'interno di una palazzina di recente costruzione in cortina, servita da ascensore, soluzione ideale per chi desidera un'abitazione pronta da vivere, con comfort attuali e spazi esterni fruibili. L'immobile si presenta in ottimo stato interno e colpisce fin da subito per la sua funzionalità e per l'ottima distribuzione degli ambienti. Entrando troviamo una luminosa zona giorno composta da soggiorno con angolo cottura, un ambiente accogliente e ben organizzato, con accesso diretto al terrazzo, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto o per pranzi e cene durante la bella stagione. La zona notte è composta da una comoda camera da letto matrimoniale, ideale per chi cerca spazio e comfort, e da un bagno con

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

