



Rif.: 61168236

**€ 185.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Roma, Via Fosso dell'Osa - Villaggio Prenestino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

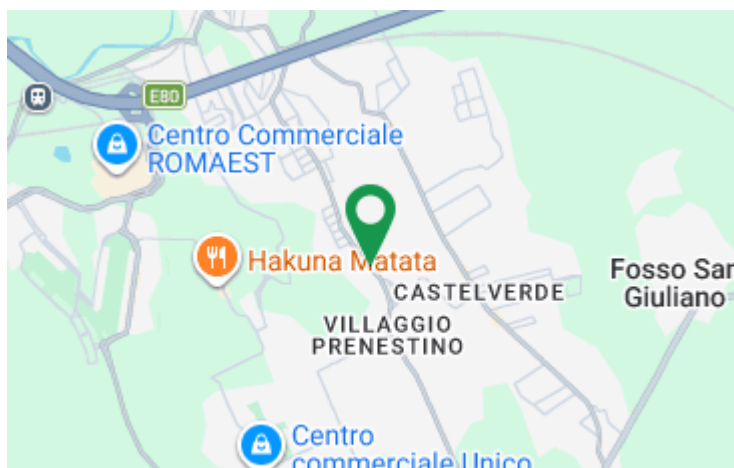
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In contesto residenziale tranquillo e curato, proponiamo in vendita un trilocale su due livelli al piano terra, ideale per chi desidera indipendenza, comfort e uno spazio esterno vivibile. L'immobile è dotato di entrata semi-indipendente e si distingue per la tripla esposizione, che garantisce luminosità e ottima ventilazione naturale. A valorizzare ulteriormente la proprietà troviamo un giardino privato e un comodo porticato coperto, perfetto per pranzi e cene all'aperto o per momenti di relax in ogni stagione. Al piano principale, l'ingresso si apre su un disimpegno che separa in modo funzionale zona giorno e zona notte. La zona giorno è composta da un accogliente soggiorno con accesso diretto alla cucina abitabile, ambiente comodo e ben organizzato. La zona notte ospita una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato, garantendo comfort e riservatezza. Scendendo al piano inferiore, troviamo un'ampia e versatile sala hobby, completa di zona living con camino, cucina e bagno, ideale come secondo ambiente.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

