



Rif.: 61141859

# € 149.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Fosso dell'Osa - Villaggio Prenestino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

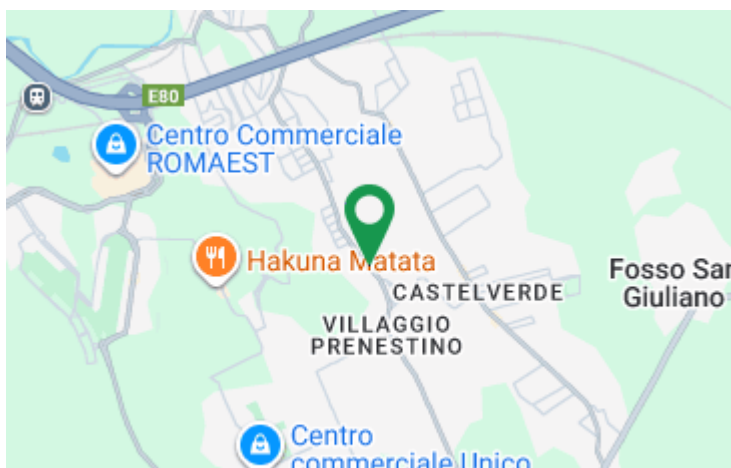
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un trilocale su due livelli di recente costruzione, situato al secondo piano con ascensore all'interno di un contesto residenziale moderno e ben curato. L'immobile si distingue per gli ampi spazi esterni e per la sua versatilità interna. Al piano centrale troviamo un luminoso salone con angolo cottura, con accesso diretto al primo terrazzo abitabile, ideale per cene all'aperto e momenti di relax. La zona notte si compone di una camera da letto e di un bagno finestrato. Salendo al piano superiore, tramite una comoda scala interna, si accede a una seconda camera dotata di terrazzo privato, oltre a un locale aggiuntivo perfetto per realizzare un secondo bagno, una cabina armadio oppure un pratico ripostiglio, in base alle proprie esigenze. Completano la proprietà un posto auto dedicato e spazi

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

