



Rif.: 61126367

**€ 250.000**

## Capannone in vendita

Affile, Via Via del fosso dell'osa

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 70.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 140.00 kW h/m² anno

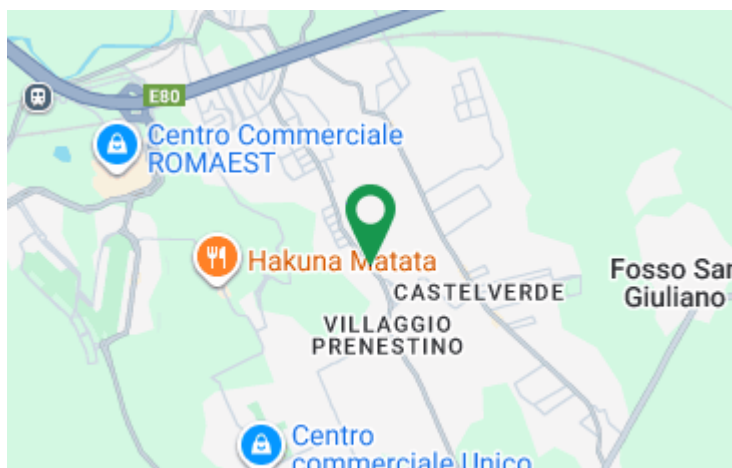
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



In posizione davvero strategica, fronte strada principale, proponiamo in vendita un capannone commerciale di circa 300 mq accatastato C/1, ideale per chi cerca una soluzione con massima visibilità e facilità di accesso. L'immobile si sviluppa su un unico livello, con ampie superfici interne facilmente adattabili a diverse tipologie di attività: perfetto come showroom, officina, palestra, negozio o deposito con vendita al pubblico, offre spazi versatili e ben distribuiti. Grazie alla posizione fronte strada, l'immobile gode di un altissimo passaggio veicolare e di una forte esposizione commerciale, elementi che lo rendono perfetto sia per chi vuole avviare o ampliare la propria attività, sia per chi cerca un investimento con ottime potenzialità di rivalutazione. Inoltre, per imprese di costruzione o investitori, l'immobile offre anche la possibilità di demolizione e ricostruzione, beneficiando di un importante risparmio sugli oneri di urbanizzazione già esistenti. Un'opportunità concreta per realizzare un nuovo progetto con costi ridotti e ottima redditività.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

