



Rif.: 61112252

**€ 229.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Roma, Via Fosso dell'Osa - Villaggio Prenestino**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 111 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 70.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

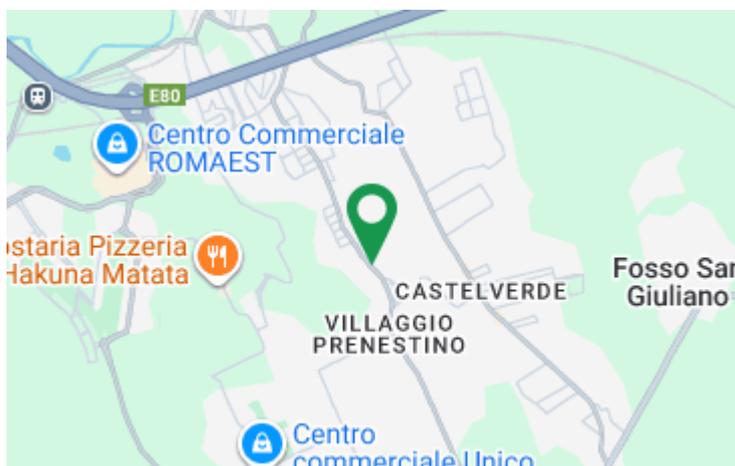
EP globale rinnovabile: 140.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Attico e superattico di recente costruzione situato al secondo e terzo piano, in posizione centralissima e a pochi passi da tutti i principali servizi e mezzi di trasporto. L'ingresso, tramite porta blindata, apre su un ampio e luminoso salone con angolo cottura, impreziosito da doppia uscita esterna: da un lato un terrazzo vivibile, perfetto per pranzi all'aperto o per creare una zona relax; dall'altro un balcone organizzato come pratica zona lavanderia. A completare il piano, un corridoio conduce ad una cameretta ed a un bagno finestrato con doccia. Una comoda scala in marmo conduce al piano superiore, non mansardato, dedicato alla zona notte: qui si trovano una camera matrimoniale con accesso a un terrazzo panoramico, una cameretta servita da un ulteriore

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

