



Rif.: 61094970

€ 55.000

Capannone in vendita

Roma, Via Via Del Fosso Dell'osa

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BOX/LABORATORIO CON GIARDINO E LOCALE ACCESSORIO - ACCATASTATO C/3 - VILLAGGIO PRENESTINO Proponiamo in vendita, nella zona di Villaggio Prenestino, un interessante locale con destinazione d'uso C/3 (laboratorio artigianale), precedentemente adibito a carrozzeria, ideale per attività artigiane, deposito, box o cantina, situato in posizione comoda e facilmente accessibile tramite una rampa carrabile. L'immobile è composto da un capannone principale con: Superficie interna di circa 80 mq (10 m di larghezza x 8 m di profondità) Altezza interna di 3,58 m Accesso tramite cancello carrabile con apertura utile di 3,50 m Bagno di servizio interno Uscita posteriore su area esterna privata: giardino di 30 mq (10 m x 3 m) Adiacente al corpo principale, sul lato sinistro, si sviluppa un locale accessorio accatastato C/2: Superficie di circa 28 mq (7 m x 4 m) Altezza interna di 3,50 m Parzialmente soppalcato, con altezza nella parte inferiore pari a 2,10 m, ideale come deposito o archivio. L'immobile si presenta in buone condizioni generali e offre diverse possibilità d'uso grazie alla sua versatilità e alla presenza di spazi esterni e accessori.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

