



Rif.: 61078604

**€ 175.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Roma, Via Fosso dell'Osa - Villaggio Prenestino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

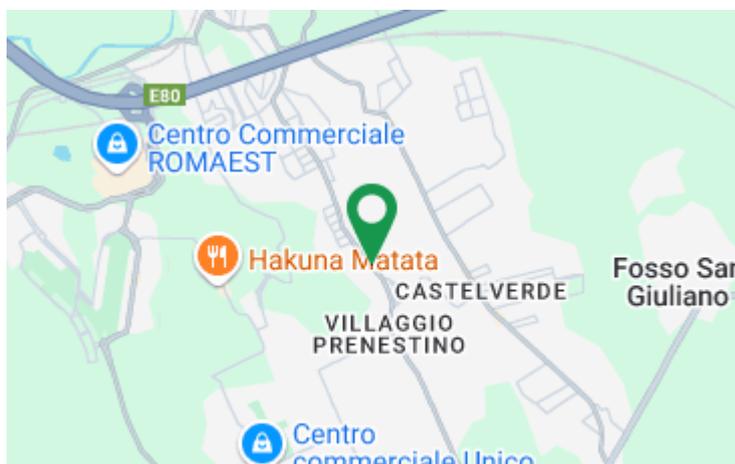
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Quadrilocale su due livelli con terrazzino e ingresso semi-indipendente in contesto di sole due unità in una palazzina tranquilla e riservata composta da sole due unità abitative, proponiamo in vendita un luminoso quadrilocale al primo e ultimo piano, con ingresso semi-indipendente e spazi ben distribuiti su due livelli. Al primo piano troviamo una zona giorno accogliente composta da un soggiorno con angolo cottura e accesso diretto a un balcone. La zona notte ospita una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato con comoda doccia. Al piano superiore, collegato internamente, si sviluppa una seconda zona notte con una cameretta mansardata dotata di accesso a un terrazzo privato, perfetto per rilassarsi all'aria aperta, e un secondo bagno con vasca. L'immobile si presenta come una soluzione ideale per famiglie o per chi cerca una casa funzionale, in un contesto riservato e tranquillo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

