



Rif.: 61078299

**€ 159.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Fosso dell'Osa - Villaggio Prenestino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

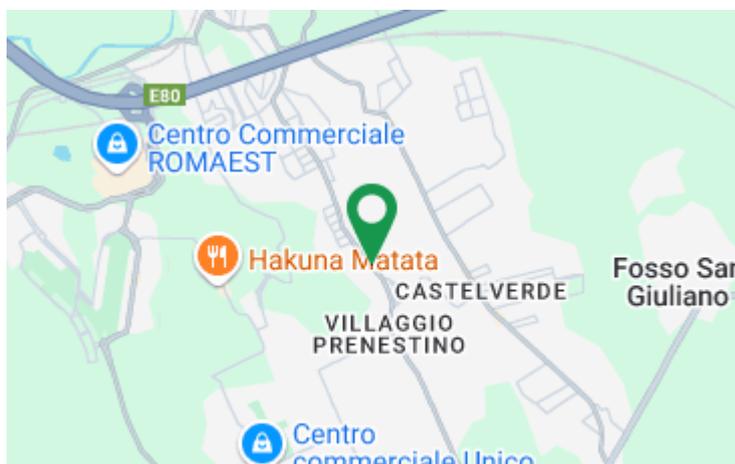
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Situato al primo ed ultimo piano di uno stabile in tinta, questo appartamento rappresenta la soluzione ideale per chi è alla ricerca di indipendenza e libertà gestionale, senza dover sostenere spese condominiali. L'accesso è completamente autonomo, un dettaglio sempre più raro e apprezzato, che garantisce privacy e comodità. L'immobile si presenta in buono stato conservativo e colpisce fin da subito per la funzionale distribuzione interna: un corridoio centrale fa da spina dorsale dell'abitazione, collegando armoniosamente tutti gli ambienti. La zona giorno è composta da un ampio salone con angolo cottura, perfetto per accogliere ospiti o godersi momenti di relax in famiglia. Le due camere matrimoniali sono entrambe di ampia metratura: una delle due, in origine concepita come salone, è stata successivamente adattata a camera da letto, offrendo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

