



Rif.: 61052037

€ 109.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Fosso dell'Osa - Villaggio Prenestino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 720
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

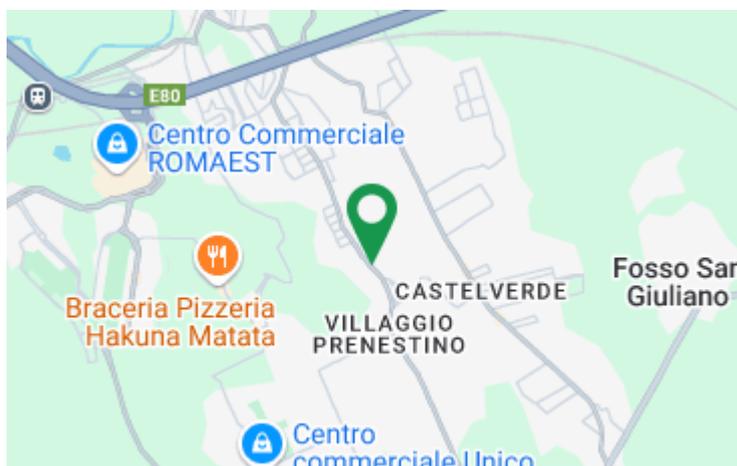
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno di una moderna palazzina di recente costruzione, servita da ascensore, proponiamo in vendita un elegante bilocale situato al primo piano, caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno con angolo cottura, uno spazio funzionale e ben organizzato che si affaccia su un terrazzo, dotato di ripostiglio caldaia e attacco lavatrice, ideale per momenti di relax all'aria aperta. La zona notte ospita una confortevole camera matrimoniale e un bagno curato nei dettagli. Completa la proprietà un comodo box auto di 15 mq, che aggiunge ulteriore valore all'immobile. Attualmente locato con contratto in essere fino al 14 luglio 2026, l'appartamento garantisce una rendita mensile di 600 euro, comprensiva di oneri accessori, rappresentando così una soluzione di investimento solida e

1
€

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

