



# A BREVE IN PUBBLICITÀ

PER MAGGIORI INFORMAZIONI:  
 Via del Fosso dell' Osa, 476 C  
**0683994346**



## A BREVE IN PUBBLICITÀ

PER MAGGIORI INFORMAZIONI:  
 Via del Fosso dell' Osa, 476 C  
**0683994346**



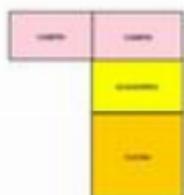
## A BREVE IN PUBBLICITÀ

PER MAGGIORI INFORMAZIONI:  
 Via del Fosso dell' Osa, 476 C  
**0683994346**



## A BREVE IN PUBBLICITÀ

PER MAGGIORI INFORMAZIONI:  
 Via del Fosso dell' Osa, 476 C  
**0683994346**



Rif.: 61047778

# € 135.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Fosso dell'Osa - Villaggio Prenestino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 109 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

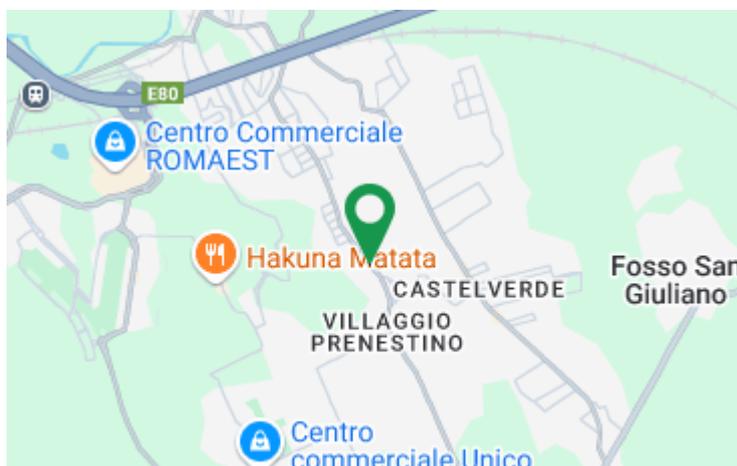
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A ridosso della via principale del quartiere Villaggio Prenestino, proponiamo in vendita un interessante appartamento trilocale, situato al primo ed ultimo piano di una palazzina in tinta, priva di spese condominiali. La soluzione si distingue per la distribuzione funzionale degli spazi e per la generosa metratura interna, che offre ambienti comodi e luminosi. L'ingresso conduce a un salone accogliente, affiancato da una spaziosa cucina abitabile, perfetta per la vita quotidiana e per i momenti conviviali. Un disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, dove troviamo due camere matrimoniali e un bagno finestrato, recentemente ammodernato, completo di vasca e doccia. All'esterno, l'appartamento dispone di un balcone e di un ampio terrazzo di circa 35 mq, ideale per trascorrere il tempo libero in totale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

