



Rif.: 61025081

€ 25.000

Mansarda in vendita

Roma, Via Di Lunghezza

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 21 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	mansarda
Spese Annuie:	€ 0
Terrazzi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

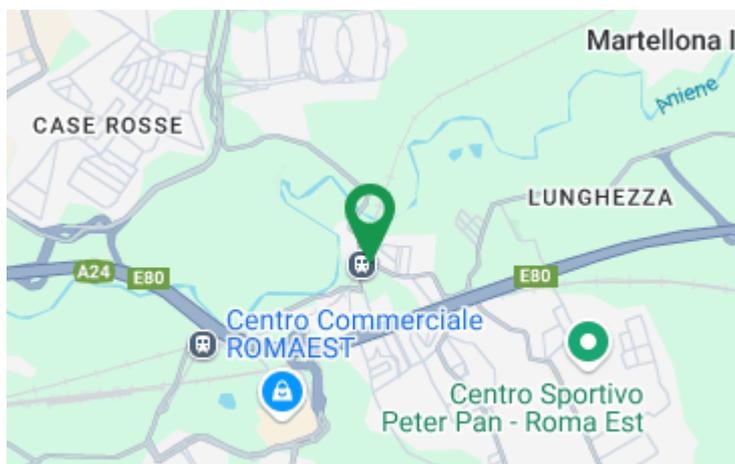
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita una mansarda al 3° piano di una palazzina accatastata come C/2, una soluzione interessante per chi cerca un'opportunità di investimento o desidera un progetto di ristrutturazione personalizzato. L'immobile si presenta come un ampio monolocale privo di bagno, ma con la possibilità di realizzarlo all'interno, sfruttando al meglio lo spazio disponibile. Inoltre questa mansarda è caratterizzata da un camino che dona un'atmosfera calda e accogliente, l'immobile offre così una notevole versatilità. Il grande terrazzo di circa 150 mq rappresenta un valore aggiunto, un ampio spazio esterno ideale per creare una zona relax, o un'area per eventuali all'aperto, con una splendida vista panoramica. Pur essendo accatastata come C/2 (categoria catastale per locali a destinazione non residenziale), la mansarda si presta a diventare un accogliente monolocale, con la possibilità di realizzare un bagno funzionale. L'immobile, che necessita di una ristrutturazione completa, offre ampie potenzialità di personalizzazione, permettendo di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

