



Rif.: 61021626

€ 390.000

Capannone in vendita

Roma, Via Fosso dell'Osa

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 500 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Capannone su lotto edificabile di 1.300 mq – Ideale per costruttori Villaggio Prenestino Proponiamo in vendita un ampio locale accatastato C/3, situato nel cuore di Villaggio Prenestino, a ridosso della via principale del quartiere, in posizione strategica, facilmente accessibile e ben collegata con il . e la via Prenestina. L'immobile si sviluppa su una superficie interna di circa 550 mq, con un'area uffici composta da quattro stanze, due bagni, due ampie aree operative, un soppalco e cinque accessi indipendenti. Il tutto è inserito su un lotto di circa 1.300 mq complessivi, completamente recintato e dotato di corte perimetrale privata, ideale per la movimentazione mezzi e a servizio di eventuali nuovi sviluppi edilizi. Punto di forza principale: possibilità di intervento in rigenerazione urbana. L'immobile si presta perfettamente a progetti di demolizione e ricostruzione, con potenziale aumento dell'indice edificatorio e facilitazioni nel cambio di destinazione d'uso. L'area rientra nei criteri previsti dal Comune per interventi di rigenerazione urbana, rendendolo ideale per la realizzazione di appartamenti, villette a schiera o piccoli complessi residenziali. Van [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

