



Rif.: 60984115

**€ 69.000**

**Ter. residenziale in vendita**  
 Roma, Via di Lunghezza - Lunghezza

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 796 ca.        |
| <b>Locali:</b>         | 1                 |
| <b>Sottotipologia:</b> | ter. residenziale |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0               |



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

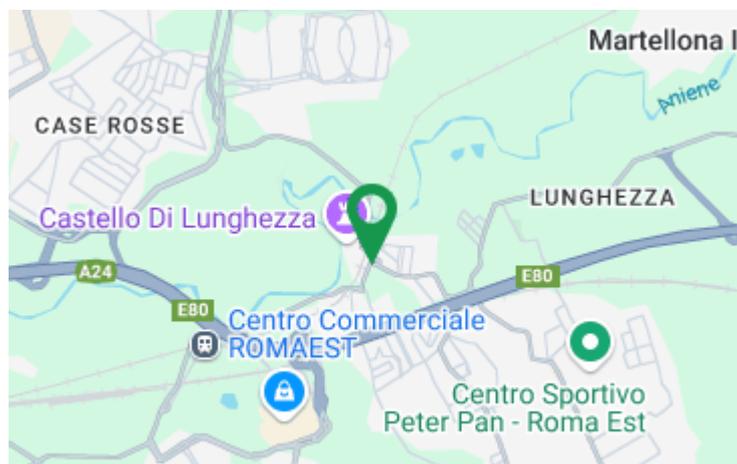
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un terreno edificabile di 796 mq, completamente recintato e situato in una posizione strategica nella zona di Lunghezza. Il terreno vanta un indice di cubatura 0,8, ideale per la costruzione di unità residenziali o piccoli complessi abitativi, grazie alla vicinanza ai principali servizi e collegamenti. Un'opportunità imperdibile per chi desidera investire in una zona in forte sviluppo. Contattaci per maggiori dettagli o per organizzare una visita sul posto!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

