



Rif.: 60983947

**€ 79.000**

**Ter. residenziale in vendita**

**Roma, Via di Lunghezza - Villaggio Prenestino**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 750 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

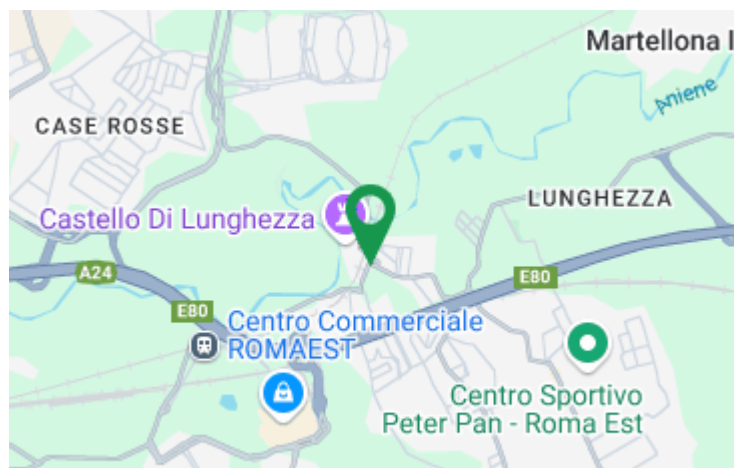
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo un terreno edificabile di 750 mq, situato in una zona tranquilla e ben collegata di Lunghezza, a pochi minuti dai principali servizi, scuole, mezzi pubblici e il centro commerciale Roma Est. Con indice di cubatura 0,8, è ideale per la realizzazione di una villa unifamiliare, bifamiliare o un piccolo complesso residenziale. Il terreno è pianeggiante, perfetto per facilitare i lavori di costruzione e interamente recintato per maggiore sicurezza e privacy. Un'opportunità unica per chi cerca un investimento o desidera costruire la casa dei propri sogni! Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci subito!

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

