



Rif.: 60983947

**€ 79.000**

**Ter. residenziale in vendita**

Roma, Via di Lunghezza - Villaggio Prenestino

**Tipologia:**

terreno

**Superficie:**

mq 750 ca.

**Locali:**

1

**Sottotipologia:**

ter. residenziale

**Spese Annuie:**

€ 0

Classe energetica: 

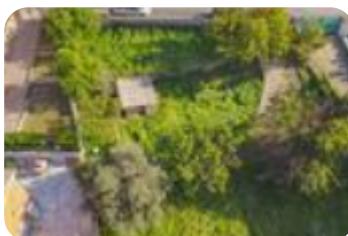
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

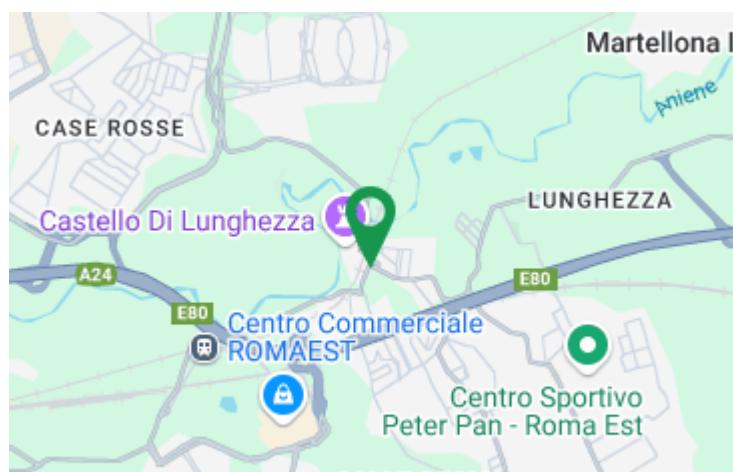
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo un terreno edificabile di 750 mq, situato in una zona tranquilla e ben collegata di Lunghezza, a pochi minuti dai principali servizi, scuole, mezzi pubblici e il centro commerciale Roma Est. Con indice di cubatura 0,8, è ideale per la realizzazione di una villa unifamiliare, bifamiliare o un piccolo complesso residenziale. Il terreno è pianeggiante, perfetto per facilitare i lavori di costruzione e interamente recintato per maggiore sicurezza e privacy. Un'opportunità unica per chi cerca un investimento o desidera costruire la casa dei propri sogni! Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci subito!



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

