



Rif.: 60894601

**€ 209.000**

## Villa a schiera in vendita

Roma, Via Del Fosso Dell'osa - Villaggio Prenestino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella zona di Roma est, precisamente a Villaggio Prenestino proponiamo un villino a schiera che offre un'esperienza abitativa versatile e confortevole su tre livelli. All'arrivo, si è accolti da un giardino mattonato e un portico che separa l'area esterna dall'ingresso principale della proprietà, creando un ambiente accogliente e riservato. All'interno, al piano centrale, si apre uno spazioso ambiente open space che comprende una sala da soggiorno con cucina a vista, perfetto per momenti di convivialità e relax. Attraverso un disimpegno si accede alla camera matrimoniale principale, dalla quale si può godere dell'accesso diretto ad un secondo giardino mattonato esterno. Completa questo livello un bagno finestrato dotato di vasca. Salendo al piano superiore, si trova una comoda camera matrimoniale mansardata, offrendo un ambiente intimo e tranquillo. Al primo piano interrato, troviamo una sala

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

