



Rif.: 60852402

€ 259.000

## Villa a schiera d'angolo in vendita

Roma, Via Fosso dell'Osa - Villaggio Prenestino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Posti auto:	3



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona di Roma - Est, precisamente a Villaggio Prenestino, situata in un tranquillo angolo di serenità, questa villetta caposchiera angolare si presenta come un'elegante dimora sviluppata su tre livelli, con un giardino di oltre 400 mq che offre un'armoniosa combinazione tra spazi verdi e aree pavimentate. Il giardino è articolato su diversi livelli, creando zone distinte per il relax, la funzionalità e persino un'apposita area dedicata al parcheggio auto con passo carrabile. Varcata la porta blindata, si accede a un accogliente salone in cui è integrato un cucinotto separato. Da questo ambiente, una balconata in legno offre una vista panoramica sul salone stesso, creando uno spazio ideale per uno studio o una zona espositiva. Sempre a questo livello, vi è una camera matrimoniale, attualmente adibita a cameretta, che si affaccia all'esterno attraverso una porta finestra. Il piano è completato da un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

