



Rif.: 60845943

**€ 95.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Fosso dell'Osa - Villaggio Prenestino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella zona di Roma Est, precisamente a Villaggio Prenestino, proponiamo una soluzione situata al secondo piano di un edificio in tinta, questo appartamento offre un'atmosfera calda e familiare, pur mantenendo una posizione comoda e ben collegata. L'ingresso conduce a un ampio salone con un suggestivo camino in muratura, creando un punto focale accogliente e ideale per le serate invernali. La cucina abitabile, anch'essa realizzata su misura in muratura, aggiunge un tocco di eleganza e funzionalità allo spazio. La presenza di una portafinestra nel salone offre un accesso diretto al terrazzo, perfetto per godere di pasti all'aperto e momenti di relax. Un pratico disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, che comprende una comoda camera matrimoniale e un ampio bagno finestrato dotato di vasca idromassaggio, per un tocco di lusso e benessere. La soluzione,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

