Affiliato: Immobiliare Bracciano Tre Srl
Partita IVA: 16078131006
Via Principe di Napoli, 48 00062 Bracciano (RM)
Email: rmhdf@tecnocasa.it - Tel.: 0688374180



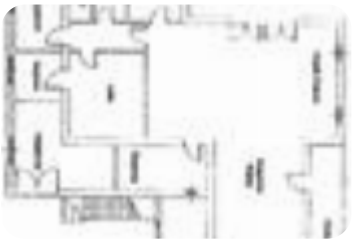












Rif.: 61296345

€ 1.450.000

Complesso in vendita

Bracciano, Via Baglione

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	complesso
Box:	1
Posti auto:	10

Classe energetica: A3

EP globale non rinnovabile: 67.67 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 67.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Agriturismo con struttura ricettiva (D/2), villa (A/7), scuderie, piscina e 11 ettari di proprietà – Investimento esclusivo a BraccianoA pochi minuti dal centro storico di Bracciano e dal suggestivo Castello Orsini-Odescalchi, proponiamo in vendita una prestigiosa proprietà che unisce ospitalità, natura e attività equestre in un contesto di rara bellezza.Immersa in oltre 11 ettari di terreno, la tenuta comprende un'attività agrituristica già avviata, due fabbricati per un totale di circa 600 mq commerciali, camere e appartamenti indipendenti, piscina con area idromassaggio, zona palestra, giardino curato, spazi dedicati all'accoglienza e all'allevamento dei cavalli.Dal punto di vista catastale, la proprietà è già strutturata per l'attività ricettiva e agricola. Comprende infatti:un'unità in categoria D/2, adibita a struttura ricettiva, destinata all'ospitalità degli ospiti;un'abitazione in villino, categoria A/7, di 7,5 vani, ideale come residenza del proprietario o del gestore;diversi fabbricati in categoria D/10, funzionali all'attività agricola, come scuderie, ricoveri e magazzini;terreni agricoli a seminativo e a pascolo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.