**Affiliato: Immobiliare Bracciano Tre Srl**
Partita IVA: 16078131006
Via Principe di Napoli, 48 00062 Bracciano (RM)
Email: rmhdf@tecnocasa.it - Tel.: 0688374180









Rif.: 61291213

# € 144.500

## Porzione di bifamiliare in vendita

### Bracciano, Via San Zoppo

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 142 ca. |
| **Locali:** | 6 |
| **Sottotipologia:** | porzione di bifamiliare |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 146.09 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 146.09 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Porzione di Bifamiliare con 1 Ettaro di Parco, cantina e garage – Bracciano (Zona Molare)Nel verde della località San Zoppo, a pochi minuti dal centro di Bracciano e ben collegata con Roma, proponiamo una proprietà unica nel suo genere, ideale per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla comodità dei servizi.Si tratta di una grande porzione di villa bifamiliare (categoria A/7), regolarmente frazionata e pronta per essere abitata. La struttura è inserita in un terreno collinare di circa 1 ettaro, si presenta come un'unità abitativa del tutto indipendente ed è ideale per chi cerca una soluzione già pronta all'uso.È prevista sia la possibilità di acquistare la singola porzione a 144.500 €, sia l'intera proprietà comprendente entrambe le unità al

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.