**Affiliato: Immobiliare Bracciano Tre Srl**
Partita IVA: 16078131006
Via Principe di Napoli, 48 00062 Bracciano (RM)
Email: rmhdf@tecnocasa.it - Tel.: 0688374180















Rif.: 61280575

# € 145.000

## Trilocale in vendita

### Bracciano, Piazza del pratoterra

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 60 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 231.09 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 231.09 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** 😐

Appartamento con ampio spazio esterno, grotta e lastrico solare in centro - Piazza del PratoterraProponiamo in vendita un un'esclusiva soluzione abitativa situata all'interno di un piccolo e riservato condominio composto da sole due unità abitative. Posizionato in una zona centrale e servita del paese, l'immobile unisce la comodità dei servizi alla presenza di generosi spazi esterni ed elementi di grande fascino storico e funzionale.La proprietà è stata oggetto di una ristrutturazione negli anni 2000 e recentemente rinfrescata nei suoi ambienti interni, presentandosi accogliente e pronta ad ospitare i nuovi proprietari.L'immobile offre spazi ben distribuiti per una superficie interna di 60 mq calpestabili, a cui si aggiungono 40 mq di area esterna pavimentata e la suggestiva grotta privata di circa 20 mq.La disposizione interna ed esterna si articola su più livelli ben definiti:Piano

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.