



Rif.: 61273338

€ 529.000

Villa singola in vendita

Bracciano, Via del Sassone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	3
Terrazzi:	4
Box:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 42.49 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 42.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Villa singola classe A2 con vista lago e piscina in zona San Celso a Bracciano. Proponiamo in vendita un'esclusiva villa singola di recente costruzione del 2007 e completamente ristrutturata nel 2018 con finiture moderne di pregio. Situata all'interno di un riservato consorzio privato in zona San Celso, la residenza gode di un'eccellente posizione con splendida vista sul lago di Bracciano, abbinando eleganza, massima efficienza energetica e totale riservatezza. Un'abitazione perfettamente 'chiavi in mano', pronti ad accogliere i nuovi proprietari senza necessità di eseguire alcun tipo di intervento o lavoro di ristrutturazione. La proprietà offre spazi generosi ed equilibrati, sviluppando 168 mq calpestabili interni più un box di 30 mq e l'ampia corte esterna, attestandosi su una superficie commerciale totale di circa 175 mq. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

