



Rif.: 61269593

€ 949.000

Villa singola in vendita

Bracciano, Via SP5c - Vigna Di Valle

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	3
Piano:	3

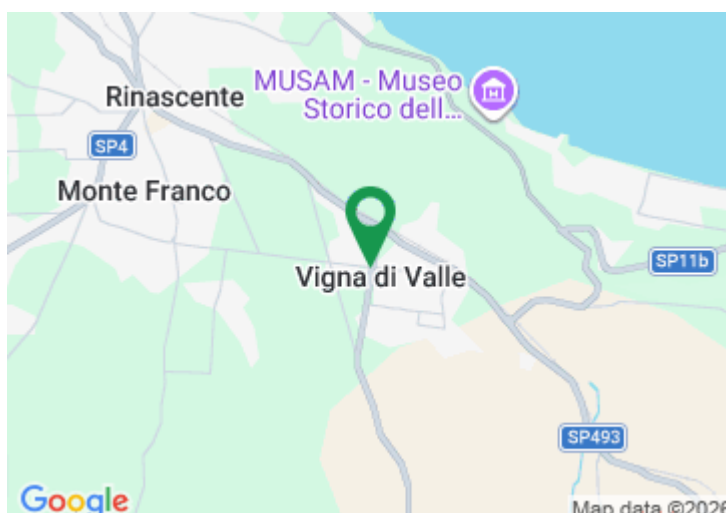
Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Due ville indipendenti con piscina, campo da tennis e 5000mq di terreno in zona Vigna di Valle, a pochi minuti da Bracciano, proponiamo in vendita una proprietà composta da due ville in categoria A/7, per circa 500 mq complessivi, inserite all'interno di un ampio giardino privato di circa 5.000 mq con pozzo. Ideale per chi cerca grandi spazi e la possibilità di ospitare due nuclei familiari, mantenendo ambienti e accessi separati. Le due abitazioni sviluppano circa 250 mq ciascuna e si articolano su tre livelli. Al piano terra sono presenti la zona giorno, la cucina, una camera da letto e un bagno; il piano superiore, in parte mansardato, ospita ulteriori camere e servizi, mentre il livello inferiore è destinato alla taverna e agli ambienti accessori. Una delle due ville è stata oggetto di interventi nel 2021 attraverso il Superbonus 110% ed è dotata anche di pannelli solari, mentre la seconda risale al 2007. La proprietà si distingue soprattutto per gli spazi esterni: oltre al grande

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

