



Rif.: 61258790

€ 99.000

Rustico in vendita

Bracciano, Via Olmata Tre Cancelli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno di circa 12.000 mq con fabbricato F/2 – Possibilità di recupero in Località Pisciarelli Bracciano – Località Pisciarelli, Via Olmata Tre Cancelli SNCIn un contesto verde, tranquillo e riservato, proponiamo in vendita un terreno di circa 12.000 mq, caratterizzato dalla presenza di nocciolo, castagneto e bosco privato. Una proprietà ideale per chi desidera vivere a stretto contatto con la natura, godendo di ampi spazi, privacy e tranquillità, mantenendo al tempo stesso una buona vicinanza ai principali servizi di Bracciano. All'interno del terreno è presente un fabbricato di circa 60 mq, attualmente censito in categoria catastale F/2 – unità collabente, da demolire e ricostruire. La volumetria esistente offre la possibilità, previa verifica urbanistica e autorizzazione degli enti competenti, di realizzare una superficie abitativa di circa 60 mq, oltre a un possibile incremento del 10% per adeguamento igienico-sanitario. Una soluzione interessante per chi desidera progettare una piccola abitazione indipendente, una casa di campagna o un punto di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

