



Rif.: 61235596

€ 119.000

Bilocale in vendita

Bracciano, Via del Pescino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

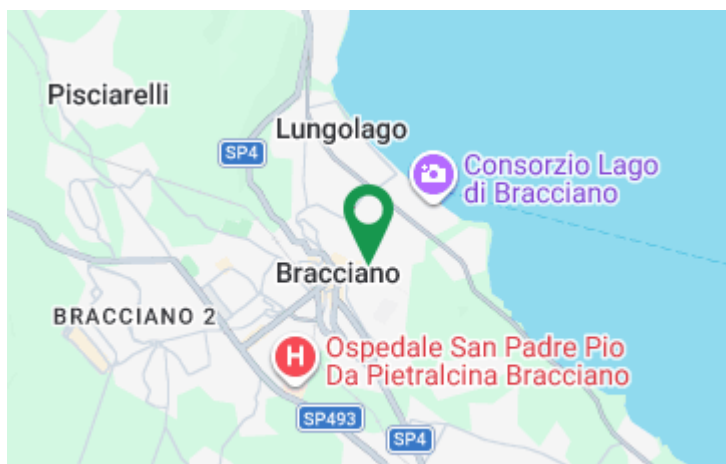
EP globale rinnovabile: 195.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento nel cuore del centro storico - Comodità e Servizi a Portata di mano
Nel cuore del centro storico di Bracciano, Via del Pescino, in una posizione suggestiva che unisce il fascino del borgo antico alla comodità dei principali servizi. L'immobile, posto al piano terra, si sviluppa su una superficie di circa 45 mq ed è caratterizzato da una distribuzione degli spazi pratica e funzionale. All'ingresso troviamo un accogliente soggiorno con angolo cottura, valorizzato da una finestra che offre una splendida vista panoramica su Via Arazzaria e sul meraviglioso Lago di Bracciano, regalando luce naturale e scorci di rara bellezza. Sulla destra, un comodo disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera da letto, un bagno e un pratico ripostiglio, ideale come spazio accessorio per l'organizzazione della casa. La proprietà rappresenta una soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento, grazie alla sua posizione strategica nel centro storico e alla vicinanza delle principali attrazioni del paese, tra cui il prestigioso Castello Odescalchi. Una soluzione dal fascino

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

