



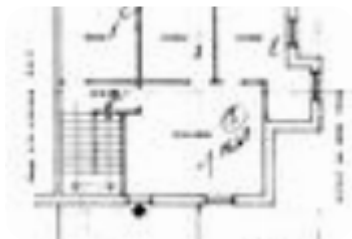
Rif.: 61232899

€ 349.000

Villa singola in vendita

Bracciano, Via S. Zoppo

| | |
|------------------------|---------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 310 ca. |
| Locali: | 12 |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Spese Annue: | € 0 |
| Bagni: | 4 |
| Terrazzi: | 1 |
| Box: | 2 |
| Posti auto: | 5 |



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Struttura bifamiliare con 2 ettari di parco e pertinenze adiacenti –
 Soluzione ideale per due nuclei familiari a Bracciano (Zona Molare) Nel
 verde della località San Zoppo, a pochi minuti dal centro di Bracciano e
 ben collegata con Roma, proponiamo una proprietà unica nel suo
 genere, ideale per chi desidera vivere immerso nella natura senza
 rinunciare alla comodità dei servizi. La proprietà si estende su circa 2
 ettari di terreno collinare e ospita una grande struttura bifamiliare
 composta da due unità abitative indipendenti, entrambe accatastate in
 categoria A/7 e prevalentemente speculari. Ogni abitazione si sviluppa
 su due livelli per circa 142 mq calpestabili, offrendo ambienti ampi,
 luminosi e facilmente personalizzabili. Una soluzione ideale per due
 nuclei familiari che desiderano condividere gli spazi esterni mantenendo
 la propria privacy e autonomia. Completano la proprietà circa 30 mq di
 locali accessori tra magazzini e cantine, un'ulteriore struttura
 indipendente sul retro e una comoda rimessa auto coperta destinata al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

