



Rif.: 61230823

€ 99.000

Ter. residenziale in vendita

Bracciano, Via Alcide de Gasperi

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.000 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno edificabile in zona residenziale con possibilità di ampliamento della superficie realizzabile in Via Alcide De Gasperi, nella tranquilla e ricercata zona di San Celso, proponiamo in vendita un terreno edificabile di circa 1.446 mq, ideale per chi desidera realizzare una soluzione indipendente in un contesto residenziale riservato e ben collegato. Il lotto consente la realizzazione di una villa unifamiliare o bifamiliare con una superficie residenziale di circa 91,62 mq. A questa può aggiungersi una superficie non residenziale pari al 20%, destinabile ad uso ufficio (categoria A/10), offrendo ulteriori possibilità di utilizzo e personalizzazione degli spazi. Successivamente, nel rispetto della normativa urbanistica ed edilizia vigente e previa verifica tecnica, potrà essere valutata la possibilità di usufruire delle disposizioni previste dalla normativa in materia di ampliamenti edilizi e di efficientamento energetico, consentendo un incremento della superficie complessiva realizzabile fino a raggiungere indicativamente circa 150 mq totali. Uno degli aspetti più interessanti della proprietà è il contesto naturalistico in cui è inserita. All'interno del terreno sono pres [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

