



Rif.: 61229033

**€ 1.450.000**

## Villa singola in vendita

Bracciano, Via Baglione

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	13
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 67.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

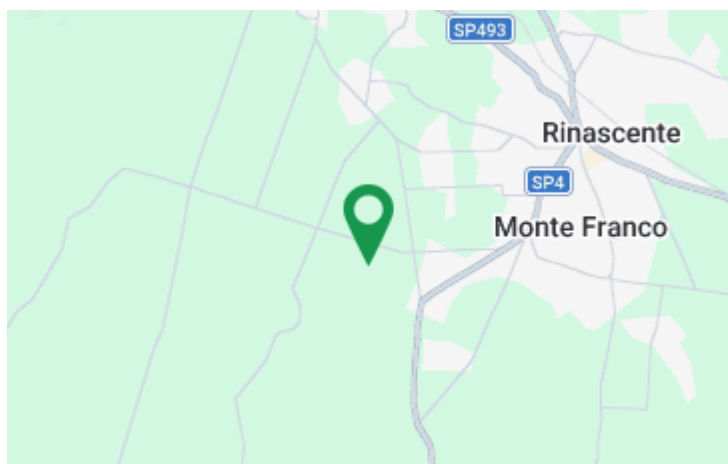
EP globale rinnovabile: 67.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Agriturismo con 11 Ettari di proprietà, piscina, palestra e scuderie - Investimento esclusivo a Bracciano A pochi minuti dal centro storico di Bracciano e dal suggestivo Castello Orsini-Odescalchi, proponiamo in vendita una prestigiosa proprietà che unisce ospitalità, natura e attività equestre in un contesto di rara bellezza. Immersa in oltre 11 ettari di terreno, la tenuta comprende un'attività agrituristica già avviata, due fabbricati per un totale di circa 600 mq commerciali, camere e appartamenti indipendenti, piscina con area idromassaggio, zona palestra, giardino curato, spazi dedicati all'accoglienza e all'allevamento dei cavalli. Uno degli elementi più interessanti è rappresentato dall'elevato livello di autosufficienza energetica: impianto fotovoltaico con accumulo, solare termico, pompa di calore e colonnine di ricarica per veicoli elettrici consentono una gestione efficiente e sostenibile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

